

БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА

«18» июля 2025 года

Настоящей офертой (далее - «Оферта») Общество с ограниченной ответственностью «МОНОПОЛИЯ.Онлайн» (ОГРН 1157847343345), (далее - «Оферент») в лице Михайловой Екатерины Владимировны, Исполнительного директора акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» (ОГРН 1137847428905) управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «МОНОПОЛИЯ.Онлайн», действующей на основании Устава, Договора №Д-14777.2021 от 06 декабря 2021 года,

безотзывно обязуется приобрести

биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии 001P-06 Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» размещенные в рамках программы биржевых облигаций, которой Публичным акционерным обществом «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «ПАО Московская Биржа») 09.09.2024 присвоен регистрационный номер 4-05437-D-001P-02E (далее - «Биржевые облигации»)

у любого лица, являющегося владельцем Биржевых облигаций, права которого на отчуждение Биржевых облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты не ограничены действующим законодательством Российской Федерации,

на условиях и в порядке, предусмотренных ниже:

1. Термины и определения

1.1. **Агент Оферента** для целей Оферты - юридическое лицо, назначенное Оферентом и действующее по поручению и за счет Оферента, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения Биржевых облигаций в соответствии с законодательством РФ и Офертой.

Информация о назначенном Агенте Оферента, либо информация о замене ранее назначенного Агента Оферента будет раскрыта публично в сети Интернет по адресам: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893> и <https://monopoly.ru> не позднее 20 (двадцатого) рабочего дня с даты раскрытия информации в ленте новостей в виде сообщения Эмитента о существенном факте, подтверждающего наступление Факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, предусмотренного в пункте 1.10 Оферты (первого из указанных в пункте 1.10 Оферты фактов), либо с момента истечения установленного действующим законодательством Российской Федерации срока для раскрытия данной информации (если соответствующая информация не будет своевременно раскрыта Эмитентом).

Информация о назначенном Агенте Оферента, либо информация о замене ранее назначенного Агента Оферента должна содержать, в том числе, контакты и адрес для направления Уведомлений, информацию о реквизитах счета депо Агента Оферента, открытого в НРД, предназначенного для учета прав на Биржевые облигации.

1.2. **Биржа** - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

1.3. **Владелец** - лицо, являющееся собственником и/или доверительным управляющим Биржевых облигаций, права которого на отчуждение Биржевых облигаций в соответствии с условиями Оферты не ограничены применимым правом, включая действующее законодательство Российской Федерации (в том числе получены все необходимые согласия, разрешения, одобрения на акцепт Оферты (совершение сделок, предусмотренных Офертой)).

1.4. Дата приобретения:

- для случаев приобретения облигаций на торгах Биржи¹: 35 (тридцать пятый) рабочий день с даты раскрытия информации в ленте новостей в виде сообщения Эмитента о существенном факте, подтверждающего наступление Факта неисполнения или

¹ Пункт 1.14 Оферты.

ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, предусмотренного в подпункте (а), (б), (в) пункта 1.10 Оферты, либо с момента истечения установленного действующим законодательством Российской Федерации срока для раскрытия данной информации (если соответствующая информация не будет своевременно раскрыта Эмитентом).

- для случаев приобретения облигаций не на торгах Биржи²: 75 (семьдесят пятый) рабочий день с даты раскрытия информации в ленте новостей в виде сообщения Эмитента о существенном факте, подтверждающего наступление Факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, предусмотренного в пункте 1.10 Оферты, либо с момента истечения установленного действующим законодательством Российской Федерации срока для раскрытия данной информации (если соответствующая информация не будет своевременно раскрыта Эмитентом).

1.5. Держатель - Участник торгов ПАО Московская Биржа, который удовлетворяет одному из двух изложенных ниже требований:

- является Владельцем;
- является уполномоченным лицом Владельца, действующим по поручению и за счет Владельца.

1.6. НРД - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

1.7. Период направления уведомлений об акцепте Оферты - период для случаев, указанных в п.п. (а), (б), (в) пункта 1.10 Оферты, начинающийся в 9.00 по московскому времени 9 (девятого) рабочего дня, предшествующего Дате приобретения на торгах Биржи и заканчивающийся в 18.00 по московскому времени 2 (второго) рабочего дня, предшествующего Дате приобретения на торгах Биржи.

1.8. Правила - действующая редакция «Правил проведения торгов на фондовом рынке, рынке депозитов и рынке кредитов Биржи (Часть I. Общая часть, часть II Секция фондового рынка), утвержденные уполномоченным органом Биржи, со всеми дополнениями и изменениями к ним

1.9. Рабочий день - рабочий день на территории Российской Федерации.

1.10. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

- а) Эмитент просрочил исполнение обязательства по выплате очередного купонного дохода по Биржевым облигациям в порядке и сроки, указанные в Эмиссионных Документах, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней;
- б) Эмитент просрочил исполнение обязательства по приобретению Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в Эмиссионных Документах, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней;
- в) Эмитент просрочил исполнение своих обязательств по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Биржевым облигациям (в том числе при досрочном (частичном досрочном) погашении Биржевых облигаций) в порядке и сроки, указанные в Эмиссионных Документах, на срок более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
- г) осуществлен делистинг Биржевых облигаций в связи с нарушением Эмитентом требований по раскрытию информации, установленных Федеральным законом от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и (или) правилами организатора торговли.

1.11. Цена приобретения - цена приобретения Биржевых облигаций, равная сумме:

- непогашенной на Дату приобретения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) приобретаемых Биржевых облигаций;

² Пункт 1.15 Оферты.

- накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (с учетом невыплаченного купонного дохода по Биржевым облигациям на Дату приобретения за предыдущие купонные периоды), рассчитанного на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в решении о выпуске Биржевых облигаций и п. 8 Оферты.

1.12. **Эмитент** - Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ».

1.13. **Эмиссионные Документы:**

- Программа: Программа биржевых облигаций серии 001P Эмитента (регистрационный номер 4-05437-D-001P-02E);
- Решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении выпуска Биржевых облигаций;
- Документ, содержащий условия выпуска Биржевых облигаций;
- Проспект: Проспект ценных бумаг Эмитента, представленный Бирже одновременно с Программой.

Термины, используемые в Оферте, но специально в ней не определенные, используются в значениях, установленных Правилами, иными нормативными документами Биржи, а также нормативными актами, регулиющими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.14. В случаях, предусмотренных п.п. (а), (б), (в) пункта 1.10. Оферты, Биржевые облигации приобретаются Оферентом на торгах Биржи в порядке, установленном в пункте 2 Оферты.

1.15. Биржевые облигации приобретаются Оферентом во внебиржевом порядке, установленном в пункте 3 Оферты, в следующих случаях:

- 1) в случае невыставления Агентом Оферента встречных заявок, предусмотренных в пункте 2.3 Оферты;
- 2) в случае неназначения Агента Оферента и/или случае, если информация об Агенте Оферента не будет раскрыта в порядке, предусмотренном п.1.1 Оферты;
- 3) если Биржевые облигации не обращаются на торгах, в том числе в предусмотренном п. (г) пункта 1.10. Оферты случае.

2. Порядок приобретения Биржевых облигаций на торгах Биржи

2.1. Держатель совершает акцепт Оферты путем осуществления совокупности следующих двух действий:

Действие 1: направление Агенту Оферента в течение Периода направления уведомлений об акцепте Оферты письменного уведомления (далее - «**Уведомление**»),

Уведомление должно быть подписано Держателем (уполномоченным лицом Держателя) и составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ [наименование Держателя], действующий в интересах _____ [наименование Владельца], сообщает о намерении продать [указывается фирменное наименование Оферента] биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии ____ [указывается фирменное наименование эмитента], (регистрационный номер выпуска _____ от _____._____._____) в соответствии с условиями безотзывной публичной оферты [указывается фирменное наименование Оферента] от _____._____._____.

Полное наименование Держателя:

ОГРН Держателя:

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, наступление которого является основанием для предъявления Биржевых облигаций к продаже:

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью).

Подпись, Печать».

Уведомление считается полученным в дату его вручения Агенту Оферента или отказа Агента Оферента от его получения, подтвержденного соответствующим документом. Оферент не несет обязательств по исполнению условий Оферты по отношению к Владелецам, если Уведомление по указанной в Оферте форме не было представлено в срок, указанный в Оферте.

Действие 2: подача с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения на торгах Биржи адресной заявки на продажу определенного количества Биржевых облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с действующими Правилами:

- от своего имени и за свой счет, если Держатель является Владелец; или
- от своего имени и за счет Владельца, если Держатель не является Владельцем.

Заявка должна:

- быть адресована Агенту Оферента, являющемуся Участником торгов Биржи;
- содержать Цену приобретения;
- содержать указание на количество Биржевых облигаций к приобретению;
- содержать указание на код расчетов – Z0.

Количество Биржевых облигаций, указанное в данной заявке, не может превышать количества Биржевых облигаций, ранее указанного в Уведомлении, направленном Держателем Агенту Оферента согласно настоящему пункту.

2.2. Оферент, действуя через Агента Оферента, приобретает Биржевые облигации в порядке и на условиях, определяемых Офертой, по Цене приобретения Биржевых облигаций, установленной Офертой.

Сделки по покупке Биржевых облигаций на условиях, предусмотренных в разделе 2 Оферты, заключаются на Бирже в соответствии с Правилами.

2.3. Агент Оферента, являющийся Участником торгов Биржи, в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени Даты приобретения на торгах Биржи подает встречные адресные заявки к заявкам, поданным в соответствии с пунктом 2.1 Оферты (Действие 2), находящимся в торговой системе к моменту подачи встречных адресных заявок.

2.4. В дату акцепта Оферты в порядке, установленном п.2.1 Оферты, заключается договор купли-продажи Биржевых облигаций в форме, установленной в Приложении №1 к Оферте.

2.5. Обязательства Оферента по договору купли-продажи Биржевых облигаций считаются исполненными с момента оплаты Биржевых облигаций в соответствии с Правилами (исполнение условия «поставка против платежа»).

3. Внебиржевой порядок приобретения Биржевых облигаций

3.1. Внебиржевой порядок приобретения Биржевых облигаций.

3.1.1 В случаях, предусмотренных пп. 2 и 3 п. 1.15 Оферты, Владелец совершает акцепт Оферты путем направления Держателем Оференту письменного волеизъявления на продажу Биржевых облигаций, составленного по следующей или иной аналогичной форме:

«Настоящим _____ [наименование Держателя] сообщает об акцепте Безотзывной оферты [указывается фирменное наименование Оферента] от __.__.____ в отношении биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых серии

_____ [указывается фирменное наименование эмитента] (регистрационный номер выпуска _____ от ____ . ____ . ____) в количестве _____ [указывается количество цифрами и прописью] штук.

Реквизиты банковского счета Владельца или его уполномоченного лица, открытого в НРД, для перевода денежных средств в счет оплаты приобретаемых Биржевых облигаций:

Полное наименование Держателя: _____

Полное наименование (Фамилия, имя и отчество) Владельца Биржевых облигаций:

Паспортные данные (для физических лиц):

Адрес регистрации Владельца биржевых облигаций / Место нахождения Владельца биржевых облигаций:

Почтовый адрес Владельца биржевых облигаций:

Электронный адрес Владельца биржевых облигаций:

Налоговый статус Владельца биржевых облигаций (резидент, нерезидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации): _

ИНН/КИО (LEI) Владельца биржевых облигаций (при наличии): _

ОГРН или иной код регистрации Владельца биржевых облигаций (при наличии):

Контактные данные Держателя:

Подпись, Печать»

Акцепт должен быть подписан Держателем (уполномоченным лицом Держателя).

К Акцепту должен быть приложен документ (оригинал или нотариальная копия), подтверждающий полномочия лица, подписавшего Уведомление.

Акцепт должен быть направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, нарочным (курьерской службой) с подтверждением доставки или вручено лично (курьером).

3.1.2. Акцепт, направленный в соответствии с п.3.1.1 Оферты, должен быть направлен в адрес Оферента, указанного в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, не позднее 50-го (пятидесятого) рабочего дня с даты раскрытия информации в ленте новостей в виде сообщения о существенном факте Эмитентом, подтверждающей наступление Факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, предусмотренного пунктом 1.10. Оферты (первого из указанных в пункте 1.10 Оферты фактов), либо с момента истечения установленного действующим законодательством Российской Федерации срока для раскрытия данной информации (если соответствующая информация не будет своевременно раскрыта Эмитентом).

3.1.3. Акцепт, направленный в соответствии с п.3.1.1 Оферты, считается полученным в дату его вручения Оференту или в дату получения Оферентом почтового отправления (содержащего Акцепт), подтвержденную отметкой почтовой организации. Оферент не несет обязательств по исполнению условий Оферты по отношению к Владельцам, акцепт которых не были направлены в срок, указанный в пункте 3.1.2 Оферты.

3.1.4. В дату получения Оферентом акцепта в порядке, определенном п.3.1.3 Оферты, заключается договор купли-продажи Биржевых облигаций по форме, установленной в Приложении №1 к Оферте.

3.1.5. Биржевые облигации в количестве, указанном в акцепте, направленном в соответствии с п.3.1.1 Оферты, оплачиваются и приобретаются в Дату приобретения для случаев приобретения облигаций не на торгах Биржи.

3.2. Внебиржевой порядок приобретения Биржевых облигаций для случаев, если Агентом

Оферента не были выставлены встречные заявки, предусмотренные п. 2.3 Оферты.

3.2.1 Если договор купли-продажи Биржевых облигаций заключен в дату акцепта Оферты в порядке, установленном п.2.1 Оферты, и при этом Агентом Оферента не были выставлены встречные заявки, предусмотренные п. 2.3 Оферты, Держатель уведомляет Оферента о заключении и неисполнении договора купли-продажи в отношении Биржевых облигаций путем направления письменного уведомления (далее - «Уведомление о неисполнении»), составленного по следующей или иной аналогичной форме:

«Настоящим _____ [наименование Держателя] сообщает о заключении [указывается дата, в которую Агент Оферента не выставил встречные заявки, предусмотренные в пункте 2.3 настоящей Оферты] договора купли-продажи в отношении Биржевых облигаций путем акцепта

Безотзывной оферты [указывается фирменное наименование оферента] от _____.____ года в отношении биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых серии _____ [указывается фирменное наименование эмитента] (регистрационный номер выпуска _____ от _____.____).

Акцепт Оферты осуществлен Держателем путем совершения двух действий в порядке, предусмотренном п.2.1 Оферты.

Договор купли-продажи заключен в отношении [указывается количество цифрами и прописью] штук Биржевых облигаций.

Реквизиты банковского счета Владельца или его уполномоченного лица, открытого в НРД, для перевода денежных средств в счет оплаты приобретаемых Биржевых облигаций:

Полное наименование Держателя: _____

Подпись, Печать»

Уведомление о неисполнении должно быть подписано Держателем (уполномоченным лицом Держателя).

К Уведомлению о неисполнении должен быть приложен документ (оригинал или нотариальная копия), подтверждающий полномочия лица, подписавшего Уведомление.

Уведомление о неисполнении должен быть направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, нарочным (курьерской службой) с подтверждением доставки или вручено лично (курьером).

3.2.2 Уведомление о неисполнении должно быть направлено в адрес Оферента, указанного в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, не позднее 15-го рабочего дня с даты, в которую Агентом Оферента не была выставлена встречная заявка, предусмотренная п. 2.3 Оферты.

3.2.3 Уведомление о неисполнении считается полученным в дату его вручения Оференту или в дату получения Оферентом почтового отправления (содержащего Акцепт), подтвержденную отметкой почтовой организации.

3.2.4. Биржевые облигации в количестве, указанном в Уведомлении о неисполнении, оплачиваются и приобретаются в Дату приобретения для случаев приобретения облигаций не на торгах Биржи.

4. Запрет уступки прав требования. Уступка прав требования по сделкам, заключенным посредством акцепта Оферты, не разрешается.

5. Арбитражная оговорка. Все споры и разногласия, возникающие из Оферты, а также из сделок, заключенных посредством акцепта Оферты, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы. Споры с участием физических лиц разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Применимое право. Оферта, а также заключаемые на ее основе договоры, подчиняются праву Российской Федерации и подлежат толкованию в соответствии с ним.

7. Срок действия Оферты. Прекращение обязательств Эмитента.

Оферта действует с даты ее публикации до наиболее ранней из двух дат:

- а) дата полного исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям;
- б) дата, наступающая через 1 (Один) год после даты погашения Биржевых облигаций.

Оферта является безотзывной.

8. Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям будет установлен решением о выпуске Биржевых облигаций.

9. В случае приобретения Оферентом Биржевых облигаций в соответствии с договорами, заключаемыми в результате акцепта Оферты, к Оференту переходят все права по таким приобретенным Биржевым облигациям.

10. Оферта публикуется на страницах в сети Интернет по адресам:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893> и <https://monopoly.ru>

Исполнительный директор Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» -
Управляющей организации ООО «МОНОПОЛИЯ.Онлайн»

Е.В. Михайлова



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1 Следующие термины имеют значения, указанные в данном пункте:

Оферта - Безотзывная оферта Общество с ограниченной ответственностью «МОНОПОЛИЯ.Онлайн» (ОГРН 1157847343345) от «18» июля 2025 года, опубликованная на страницах в сети Интернет по адресам

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893> и <https://monopoly.ru>, содержащая предложение заключить Договор купли-продажи в отношении Биржевых облигаций.

Акцепт - акцепт Оферты, совершенный в порядке, установленном пунктом 2 или пунктом 3.1 Оферты.

Договор - настоящий договор купли-продажи в отношении Биржевых облигаций, заключенный между Оферентом (в качестве покупателя) и Владелец (в качестве продавца) вследствие акцепта Владелец Оферты.

Биржевые облигации - биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии 001P-06 Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» (регистрационный номер выпуска 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025).

Термины, используемые в Договоре, но специально не определенные Договором, используются в значениях, установленных в Оферте.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 В соответствии с условиями Договора Владелец обязуется передать определенное количество Биржевых облигаций в собственность Оференту, а Оферент обязуется принять Биржевые облигации и уплатить за них покупную цену.

Порядок определения количества Биржевых облигаций, в отношении которых заключен договор:

- а) если акцепт Оферты совершен в порядке, установленном пунктом 2 Оферты:
 - (i) если Агент Оферента, являющийся Участником торгов Биржи, в соответствии с п.2.3 Оферты подал встречные адресные заявки: количество Биржевых облигаций, указанное в адресной заявке на продажу Биржевых облигаций, выставленной в соответствии с п.2.1 Оферты (действие 2), и
 - (ii) если Агент Оферента, являющийся Участником торгов Биржи, не подал встречные адресные заявки в соответствии с п.2.3 Оферты: количество Биржевых облигаций, указанное в Уведомлении о неисполнении, направленном в соответствии с п.3.2 Оферты;
- б) если акцепт Оферты совершен в порядке, установленном пунктом 3.1.1 Оферты: количество Биржевых облигаций, указанное в акцепте, направленном в соответствии с п.3.1.1 Оферты.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1 Оплата приобретаемых Биржевых облигаций осуществляется в Дату приобретения в размере Цены приобретения.
- 3.2 Биржевые облигации приобретаются по Цена приобретения в Дату приобретения у Владельца путем перевода Биржевых облигаций со счета депо, открытого Владельцу или его уполномоченному лицу, на счет депо, открытый Оференту или его уполномоченному лицу.

- 3.3. Перевод Биржевых облигаций осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.
- 3.4. В случае приобретения Биржевых облигаций на торгах Биржи обязательства сторон по договору купли- продажи Биржевых облигаций считаются исполненными в момент оплаты Биржевых облигаций в соответствии с Правилами (исполнение условия «поставка против платежа»),

4. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1 Договор и все вопросы, возникающие в связи с ним, регулируются законодательством РФ.
- 4.2 Все споры и разногласия, возникающие из Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы. Споры с участием физических лиц разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1 Договор заключается путем акцепта Владелец Оферты в порядке, установленном Офертой, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.